



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ३, अंक ४०]

शुक्रवार, सप्टेंबर १, २०१७/भाद्र १०, शके १९३९

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ५४

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २४ ऑगस्ट २०१७

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीबी ४३१२/९२/(कॅम्प)/प्र.क्र. ३९/ २०१२ /नवि-११.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई क्षेत्राच्या “ के/पूर्व “ प्रभागाची विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना ” असा करण्यात आला आहे.), शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीबी ४३९२/ ४७१६/प्र.क्र.१८१/९२/नवि-११, दिनांक १२ नोव्हेंबर १९९२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१(१) खालील तरतुदीनुसार मंजूर झाली असून, ती दिनांक २९ डिसेंबर १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे मुंबई मेट्रो रेल्वेची योजना विशेष हेतू वाहन कंपनी मुंबई मेट्रो कार्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्राधिकरण ” असा केलेला आहे) यांचे माध्यमातून राबवित आहे ;

आणि ज्याअर्थी. उक्त प्राधिकरणाने मेट्रो लाईन-III, कुलाबा बांद्रा-कॉरिडोरच्या आरे कार डेपोसाठी मौजे प्रजापूर येथील न.भू.क्र. ९ (भाग), १०(भाग), ११(भाग), १२(भाग), १३(भाग) आणि मौजे व्याखली न.भू.क्र. २(भाग) मिळून एकंदर ३३ हेक्टर जागा आवश्यक असल्याचे कळवून सदर जागा उक्त विकास योजनेमधील ना विकास वापर विभागातून वगळून मेट्रो कार डेपो/वर्कशॉप अनुषंगिक सुविधा आणि वाणिज्य (C१) वापरासाठी आरक्षित करावी अशी विनंती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कृषि पशु संवर्धन, दुग्ध व्यवसाय विकास आणि मत्स्यविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांनी त्यांचेकडील दिनांक ५ मार्च २०१४ रोजीच्या ज्ञापनान्वये त्यांचे ताब्यातील मौजे प्रजापूर येथील न.भू.क्र. ९ (भाग), १०(भाग), ११(भाग), १२(भाग), १३ (भाग) मधील २९.७९ हेक्टर आणि दिनांक १६ मार्च २०१६ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये अतिरिक्त ३.०० हेक्टर जमीन आरे कार डेपोसाठी हस्तांतरित करणेस मान्यता दिलेली आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, मध्यतंत्रीचे कालावधीत शासन निर्णय क्रमांक एमआरडी-३३१५/प्र.क्र.२३/नवि-७, दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये सदर प्रस्तावित कार डेपोसाठी इतरत्र जागा उपलब्ध होणेची शक्यता पडताळणेसाठी तसेच इतरत्र जागा उपलब्ध न झालेस वृक्ष तोड कमी होणेसाठी त्याचप्रमाणे पर्यावरणावरील आघात कमी करणेसाठी अभ्यास करून शासनास उपाययोजना सुचविणेसाठी महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे अध्यक्षतेखाली समिती नियुक्त केली होती ;

आणि ज्याअर्थी, सदर समितीने शासनास त्यांचा शिफारशीवजा अहवाल सादर केलेला आहे आणि उक्त प्राधिकरणाने दिनांक १ एप्रिल २०१६ रोजीच्या पत्रान्वये राज्य शासनास अशी विनंती केलेली आहे की कार डेपोसाठी पर्यायी जागा उपलब्ध होत नसून उक्त जागेचा वापर कार डेपोसाठी जवळपास ५० टक्केपेक्षा जास्त वृक्ष वाचवून तसेच समितीच्या अहवालामध्ये सुचविलेप्रमाणे तोड होणा-या वृक्षांसाठी १:३ प्रमाणात वृक्ष लागवडीचा कार्यक्रम हाती घेऊन करता येणे शक्य असल्याने त्याच ठिकाणी कार डेपोचा प्रस्ताव मंजूर करावा ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे असे मत झालेले होते की उक्त जागा, उक्त विकास योजनेमधील ना विकास वापर विभागातून वगळून **मेट्रो कार डेपो/वर्कशॉप अनुषंगिक सुविधा आणि वाणिज्य (C१) वापरासाठी** आरक्षित करणे सार्वजनिक हितास्तव आवश्यक आहे (यापुढे याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा केलेला असून या सोबतच्या परिशिष्टामध्ये विशेषत्वाने त्याबाबत नमूद केलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून, प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट-कलम (१कक) चे खंड (क) नुसार सदर प्रस्तावित फेरबदलामुळे बाधित होणा-या व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी फेरबदलाची सूचना शासनाने दिनांक २९ डिसेंबर २०१६ रोजी निर्गमित करण्यात आली होती (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त फेरबदल ” असा करण्यात आलेला आहे) आणि ज्याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाबाबत प्राप्त होणा-या हरकती/सूचनांवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करणेसाठी उपसंचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांची नेमणूक (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “ उक्त अधिकारी ” असा करण्यात आला आहे.) करण्यात आली होती ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलावर जनतेकडून हरकती/सूचना मागविण्यासाठी शासन सूचना दिनांक २९ डिसेंबर २०१६ ही **महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्रात** २९ डिसेंबर २०१६ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली होती आणि उक्त अधिकारी यांनी अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) अन्वये वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून दिनांक २१ जुलै २०१७ रोजीच्या पत्रान्वये त्यांचा अहवाल नगररचना संचालनालयामार्फत शासनाचे अंतिम मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे असे मत झाले आहे की, उक्त जागा, उक्त विकास योजनेतील नाविकास विभागामधून वगळून मेट्रो कार डेपो / वर्कशॉप अनुषंगिक सुविधांसाठी (यापुढे याचा उल्लेख “ फेरबदल ” असा केला आहे) आरक्षित करणे आवश्यक झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी सादर केलेला अहवाल विचारात घेता व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला-मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल काही बदलासह जनहिताच्या दृष्टीने मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम (१कक) (ग) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्तावास खालील अटी सापेक्ष मंजूरी देत आहे :—

मंजूर फेरबदल

“ मौजे प्रजापूर येथील न.भू.क्र. ९(भाग), १०(भाग), ११(भाग), १२(भाग), १३(भाग) आणि मौजे व्यावली न.भू.क्र. २(भाग) मिळून एकंदर ३३ हेक्टर जागा मंजूर विकास योजनेमधील ना विकास वापर विभागातून वगळून **मेट्रो कार डेपो/वर्कशॉप अनुषंगिक सुविधा** (यासोबतच्या भाग नकाशावर विशेषत्वाने दर्शविलेप्रमाणे) आरक्षित करणेत येत आहे. सदर आरक्षणासाठी “ मुंबई मेट्रो रेल कार्पोरेशन लिमिटेड ” हे समुचित प्राधिकरण रहाणार आहे.”

अटी :—

(१) विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविलेप्रमाणे मोकळे क्षेत्र कायम ठेवून त्यामधील वृक्षांचे कायमस्वरूपी संवर्धन करणे बंधनकारक राहील.

(२) आरे कॉलनीवरील पर्यावरण आघात कमी करण्यासाठी खालील उपयाययोजना करणे बंधनकारक राहील :—

(i) डेपो क्षेत्रामध्ये भूजल पुनर्भरणाची व्यवस्था करणे. (Ground water recharging)

(ii) समितीच्या शिफारशीनुसार वृक्षांची लागवड करणे.

- (iii) १० फूट पेक्षा जास्त उंचीच्या फक्त स्थानिक प्रजातिच्या वृक्षांची लागवड करणे.
- (iv) व्यावसायीक एजन्सीद्वारेच वृक्ष लागवड करणे.
- (v) त्रयस्थ पक्षाद्वारे वृक्ष लागवडीचे वार्षिक लेखा परिक्षण करून अहवाल कंपनीच्या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करणे.
- (vi) मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन यांनी अशा वृक्षांची पाच वर्षाकरिता देखभाल करणे.

(३) एकंदर आरक्षित ३३ हेक्टर मेट्रो कारशेड व अनुषंगिक वापरासाठीच अनुज्ञेय राहिल. वाणिज्य वापर अनुज्ञेय राहणार नाही.

(४) सदर जागेमध्ये कार शेडचा विकास करण्यापूर्वी इतर अंमलात असलेल्या कायद्यांचे तरतुदीनुसार संबंधित विभागाच्या परवानग्या मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन यांनी घ्यावयाच्या आहेत.

(५) भूमिगत पाण्याच्या पातळीस बाधा येणार नाही अशा पद्धतीने एकंदर बांधकामाचे स्वरूप ठेवणे, बंधनकारक राहिल.

सदरहू फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध असेल.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाइटवर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

किशोर द. गिरोल्ला,

शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 24th August 2017

NOTIFICATION

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB. 4312/92/(Camp)/CR-39/2012/UD-11.—Whereas the Revised Development Plan of “K/E” ward of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No.TPB. 4392/4716/CR-181/92/ UD-11, dated 12th November 1992, so as to come into force with effect from the 29th December 1992 ;

And whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority is implementing Mumbai Metro Master plan through Special purpose Vehicle Company “Mumbai Metro Corporation Limited (hereinafter referred to as “the said Authority”) ;

And whereas, the said Authority has requested that the land admeasuring about 33 Hectare, bearing CTS No. 9(pt.), 10(pt.), 11(pt.), 12(pt.), 13(pt.) of village Prajapur and CTS No.2 (Pt.) of Village Vyravali (hereinafter referred to as “the said land”) is required for Aarey Car Depot for Metro line-III, Colaba-Bandra Corridor and also requested to change the use of the said land in the said Development plan from No Development Zone to Metro Car Depot/Workshop, allied facilities and Commercial (C-1) Zone ;

And whereas, the Agriculture, Animal Husbandry, Dairy Development and Fisheries Department, Government of Maharashtra, *vide* memorandum dated 5th March 2014, has accorded sanction to transfer the land in their possession bearing CTS No. 9(pt.), 10(pt.), 11(pt.),12(pt.), 13(pt.) of village Prajapur admeasuring about 29.79 Hectare for Aarey Car Depot and also accorded sanction to transfer additional 3.00 Hectare land from CTS No. 12(pt.) and 13 (pt.) *vide* Government Resolution dated 16th March 2016 for the same purpose ;

And whereas, in the meantime the State Government has constituted Committee *vide* Government Resolution No. MRD-3315/CR-23/UD-7, dated 11th March 2015 under the Chairmanship of the Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority regarding the proposed Car Depot on the said land to study the alternatives for locating Car Depot, if possible and to minimize damage to the trees on the site if suitable alternative is not found and also to suggest mitigation measures to minimize environmental damages ;

And whereas, the Committee has submitted report with their recommendations to the State Government and the said Authority *vide* letter dated 1st April 2016 has intimated to the State Government that the alternative site is not available and the said land can be utilized for Car Depot by saving more than 50% of trees and plantation will be undertaken as per statutory requirements of 1:3 trees for every tree cut as per Committee’s recommendations and requested to sanction Car Depot on the said land ;

And whereas, the State Government was of opinion that in the public interest it is necessary to delete the said land from the No Development Zone in the said Plan and to reserve it for Metro Car Depot/Workshop, allied facilities and Commercial (C-1) Zone. (hereinafter referred to as “the proposed modification” and more specifically described in the Schedule appended hereto) ;

And whereas, in exercise of the powers conferred under Sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, Government had issued Notice of even No. dated 29th December 2016 for inviting suggestions/objections from the general public with regard to “ the proposed modification ” as mentioned in the Schedule appended to the said Notice and appointed the Dy. Director of Town Planning, Gr. Mumbai as the Officer (hereinafter referred to as “the said Officer”) to submit a Report on the suggestions/objections received in respect of the proposed modification to the Government after giving hearing to the concerned persons ;

And whereas, the said Notice dated 29th December 2016 was published in the *Maharashtra Government Gazette* (Extra-Ordinary Gazette) dated 29th December 2016 and the said Officer has submitted his report *vide* letter dated 21st July 2017 through the Director of Town Planning, Maharashtra State, after completing the legal procedure stipulated under Section 37(1AA) of the said Act ;

And whereas, the Government finds it expedient to delete the said land from the No Development Zone in the said Plan and to reserve it for Metro Car Depot/Work shop, allied facilities. (hereinafter referred to as “the modification”) ;

And whereas, after considering the above stated Report of the said Officer and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the modification is required to be sanctioned with some changes.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon it under Section 37(1AA)(c) of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the said modification proposal with conditions as follows :—

Sanctioned Modification

“The land admeasuring about 33 Hectare bearing CTS No. 9(pt.), 10(pt.), 11(pt.), 12(pt.), 13(pt.) of village Prajapur and CTS No.2 (pt.) of Village Vyrauli (as more particularly shown on the part plan attached herewith) is deleted from “No Development Zone” and is reserved for reservation of “Metro Car Depot/Workshop, allied users ” The Appropriate Authority for development of the said reservation shall be “ Mumbai Metro Rail Corporation limited.”

Conditions :—

(1) Open area shown on the Part Plan of proposed modification shall be kept open and the it shall be binding to conserve the trees on part of the said land permanently.

(2) To mitigate the environmental impact to Aarey Colony following measures shall be undertaken :—

(i) Ground water recharging arrangements to be provided in the Depot.

(ii) Plantation of Trees as per recommendation of the Committee.

(iii) Trees above 10 feet height of native variety only be planted.

(iv) Plantation to be undertaken by professional agencies only.

(v) Annual Audit of plantation by third party and reports posted on the Company's website.

(vi) MMRC to maintain these trees for 5 years.

(3) Total 33 hectors of land shall be used only for Metro Car Depot/Workshop, allied users only. Commercial user shall not be permitted.

(4) Before development of the land for the purpose of Car Shed, Mumbai Metro Rail Corporation Limited shall obtain necessary permissions from concerned Department as required under the all other prevailing laws.

(5) The character of overall construction shall be such that the under ground water table shall not get disturbed.

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the Municipal Corporation of Greater Mumbai that, in the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, after the last entry a new entry as per (A) above shall be added.

The part plan showing the said modification shall be kept open for inspection by the general public during the office hours on all working days for period of one month in the office of the Chief Engineer (Development Plan), Greater Mumbai Municipal Corporation.

This Notification shall also be published on the Government website- *www.maharashtra.gov.in*.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KISHOR D. GIROLLA,
Under Secretary to Government.